**DÉVELOPPEMENT VILLARICOS**

AS IMMOBILIER vous propose 4 appartements neufs à Villaricos

à partir de 130 000 €

Fantastique bâtiment de 4 appartements dans un emplacement imbattable, en deuxième ligne de la plage à Villaricos.

Les appartements  seront construits dans un style beau et moderne.

Deux d’entre eux au rez-de-chaussée avec accès privé, un porche et un patio; et deux au premier étage, accessibles par un escalier , les deux avec un solarium privé et des vues superbes.

Profitez de cette occasion unique de vivre dans un endroit idyllique, dans un charmant petit village de pêcheurs au bord du Méditerranée, et à quelques pas de la plage!  Villaricos est un petit village de pêcheurs bien préservé, charmant et tranquille sur la côte méditerranéenne qui maintient une atmosphère typiquement espagnole. Le village est situé dans le sud-est de la province d’Almeria (Andalousie) dans le sud de l’Espagne.

Le village a deux ports, une belle et paisible promenade, un grand nombre de plages et de criques aux eaux cristallines à proximité, ainsi que d’une large offre gastronomique internationale et d’un marché très populaire tous les dimanches matin sur la place principale.

2 appartements au rez-de-chaussée:

Appartement 1 de 86,25 m²

3 chambres et 2 salles de bains

Chambre principale avec salle de bains privative

Salon-salle à manger avec cuisine ouverte sur le séjour, porche et patio

Prix: 160.000 € plus impôts

Appartement 2 de  83,68 m² .

3 chambres et 2 salles de bains

Chambre principale avec salle de bains privative

Salon-salle à manger avec cuisine ouverte sur le séjour, porche et patio

Prix: 130.000 € plus impôts

2 appartements au premier étage avec solarium:

Appartement 3 de 81,96 m²

3 chambres et 2 salles de bains

Chambre principale avec salle de bains privative

Salon-salle à manger avec cuisine ouverte sur le séjour et solarium privé de 71 m 2

Prix: 150.000 € plus impôts

Appartement 4 de  90,83 m²

3 chambres et 2 salles de bains

Chambre principale avec salle de bains privative

Salon-salle à manger avec cuisine ouverte sur le séjour et solarium privé de 80 m 2

Prix: 170.000 € plus impôts

Sur simple demande , envoi des brochures descriptives

**Pourquoi Villaricos?**

Villaricos est un petit village de pêcheurs bien préservé, charmant et tranquille sur la côte méditerranéenne qui maintient une atmosphère typiquement espagnole. Le village est situé dans le sud-est de la province d’Almeria (Andalousie) dans le sud de l’Espagne.

Le village a deux ports qui sont situés à chaque extrémité et reliés par une large promenade avec de nombreux endroits pour s’asseoir et se détendre. Villaricos est connu pour ses eaux chaudes et cristallines ainsi que sa plongée fabuleuse. Il y a une école de plongée locale bien connue.

Juste au-delà de Villaricos, vous trouverez un littoral accidenté et vierge où vous pourrez vous détendre dans la paix et la solitude en profitant des piscines naturelles de roche et de sable.

Il y a une bonne sélection de restaurants et de bars dans la région, avec des plats à des prix très raisonnables ainsi qu’une cuisine variée, allant des restaurants espagnols aux plats britanniques traditionnels. Il y a en plus un marché très populaire tous les dimanches matin sur la place du village.

Avec une population de moins de 1000 personnes, Villaricos est essentiellement une destination touristique, surtout pendant l’été. Il a deux petits ports de plaisance, Puerto de Villaricos et Puerto Deportivo de Villaricos La Esperanza.

**Plage Las Brisas**

Cette longue plage de sable est la plus fréquentée car elle est proche du village et est desservie par le populaire Las Brisas Beach Bar, idéal pour les paellas, les sardines et longs déjeuners détendus. Il y a une aire de jeux pour enfants près du Château de Cristal à la fin du village.

**Plage El Castillo de Cristal**

Juste en face du château, en traversant la Promenade Maritime, vous trouverez une petite plage de sable délimitée par des rochers et par le port de plaisance de La Balsica, où il y a un excellent bar de plage qui sert des tapas exceptionnelles.

Le Château de Villaricos a été construit sur les ruines du précédent, au XVIIIe siècle (entre 1763 et 1772) sous le règne de Carlos III d’Espagne. C’était un poste militaire et a ensuite été utilisé par la Garde Civile espagnole. Du coté de la mer il a un mur sur une pente en forme de fer à cheval. La tour atteint onze mètres de haute répartis sur deux étages, une terrasse fermée par un épais mur orienté vers le sol et défendu par des meurtrières et des poches. L’intérieur est entouré de plafonds voûtés au premier étage.